



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Nabylo právní moci dne:

29. 6. 2022

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **02839/2022/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **09048/2022/OVDŽP** Ing. arch. Miluše **25.05.2022**
Hamrská

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ, POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z požadavku k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění a ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.02.2022 podala

společnost **Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov,**
v zastoupení Jelenou Nekvasilovou, IČO 71536949, Brechtova 850/33, 149 00 Praha-Háje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje podle § 169 odst. 2,4 až 6 stavebního zákona

v ý j i m k u

z ustanovení 2.0.2 přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu, *nazvanou:*

"BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA"
Praha 5-Velká Chuchle, Na Hvězdárně, Bochníčková

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 991/565, 991/639, 996/3, 1184/8 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: miluse.hamraska@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

Dne 31.5.2021 pod sp.zn. 21366/2020/OVDŽP/Mh, č.j. 08899/2021/OVDŽP (nabytí právní moci dne 8.2.2022) bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby „BYTOVÝ DŮM BOCHNIČKOVA“, na nároží ulic Na Hvězdárně a Bochníčkova, Praha 5-Velká Chuchle.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími (3.NP je ustupující) zastřešen plochou střechou s vegetační zelení, částečně zapuštěný do terénu, s 27 byty a komerčním obchodním prostorem v suterénu, 28 odstavnými a parkovacími stáními (v podzemní garáži 23, venkovní stání 5), hromadná garáž v 1. PP je napojena sjezdem z východní strany z komunikace Bochníčkova. ±0,00=výšková úroveň 1.NP 288,60 m.n.m.Bpv., výška atiky 298,90 m.n.m.Bpv. SO 01 objekt bytového domu, SO 23 podzemní objekt akumulární nádrže, SO 40 komunikace a dopravní napojení objektu, SO 50 krajinářské úpravy, zrušení nevyhovujících přípojek vodovodu IPE DN 32, plynu STL DN 25, elektro NN.
- Popis výjimky: Povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1), spočívá v nedodržení požadavku na stejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Řešení se týká schodišťových ramen mezi 1.PP a 1.NP, kde se jedná o vyšší konstrukční výšku z důvodů rozdílné funkce podlaží, konstrukčního systému, větší tloušťky stropní desky, tepelné izolace, uložení ležatých svodů inženýrských sítí. Je navrženo tříramenné schodiště s počty stupňů 9-3-9 se zajištěním podchodné výšky.

Celkové členění stavby na objekty a technická zařízení:

- SO 01 objekt bytového domu
- SO 02 dočasné oplocení staveniště
- SO 20 přípojka plynovodu
- SO 21 přípojka vodovodu
- SO 22 prodloužení přípojky splaškové kanalizace
- SO 23 podzemní objekt akumulární nádrže
- SO 30 napojení objektu – NN
- SO 31 napojení objektu – optika
- SO 32 přeložka VN
- SO 40 komunikace a dopravní napojení objektu
- SO 50 krajinářské úpravy

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Stanislav Bachleba, ČKA 03 236, Křižíkova 75, 186 00 Praha 8, (PLÁN B ARCHITEKTI). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrola základové spáry
 - po dokončení nosných konstrukcí a zdiva (hrubá stavba)
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby. Předloží výpis z obchodního rejstříku a uvede oprávněnou osobu, která odborně povede realizaci stavby.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o vydání stavebního povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
7. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníků, (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
8. Komunikační plochy budou opatřeny stavební úpravou pro nevidomé a slabozraké osoby dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

9. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou navrženy a zrealizovány dle platné ČSN 736056.
10. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován přístup k přilehlým objektům, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby.
11. Pro staveništní dopravu bude využívána přilehlá komunikační síť, zařízení stavby bude umístěno na pozemcích stavby, bude napojeno na technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek (vodovodu, elektro NN, splaškové a dešťové kanalizace), zabezpečeno dočasným stávajícím staveništním oplocením. Stavba bude realizována v jedné etapě, trasa staveništní dopravy bude aktuálně konzultována s MČ Praha – Velká Chuchle.
12. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.
13. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
14. Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
15. Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
16. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
17. Jakékoli materiály nebudou volně shazovány z výšky, ale pouze uzavřenými shozy.
18. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
19. U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
20. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů.
21. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
22. Dešťové vody budou zachytávány v akumulační nádrži o objemu 18 m³ s regulovaným odtokem (s možností využití na postřik zeleně) do veřejné dešťové kanalizace DN 300. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavby.
23. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV budou dva plynové kotle umístěné v technické místnosti v 1.PP. Větrání objektu je uvažováno nucené – byty budou větrány hybridním podtlakovým systémem, komerční prostor rekuperační jednotkou, komerční jednotka a byty ve 3.NP bude chlazeny.
24. Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
25. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy v okolí stavby, po celou dobu stavby bude zachován provoz BUS MHD.
26. Parametry a vybavení osobního výtahu s trakčním elektrickým pohonem budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Výtah musí být vybaven samostatným záložním zdrojem pro dojezd do nejnižší stanice.
27. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v dokumentaci pro provádění stavby odpovídat vyhlášce 398/2009 Sb., včetně její přílohy.
28. Před započatím užívání stavby bude doložen: protokol z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů ve vnitřním chráněném prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu, protokol z měření s prokázáním účinnosti instalované vzduchotechniky, protokol o měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých pracovištích a v místě pohybu osob, který musí doložit splnění požadavků normy.
29. Stavba bude koordinována se stavbou přeložky VN přes komunikace Bochníčkova a Na Hvězdárně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov

Odůvodnění:

Dne 10.02.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a žádost o povolení výjimky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 3.3.2022 byla žádost doplněna o aktualizované stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 16.2.2022.

Stavební úřad na žádost stavebníka usnesením dne 11.3.2022 pod sp.zn. 02839/2022/OVDŽP/Mh (č.j. 04875/2022/OVDŽP) spojil stavební řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Dne 31.5.2021 pod sp.zn. 21366/2020/OVDŽP/Mh, č.j. 08899/2021/OVDŽP (nabytí právní moci dne 8.2.2022) bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby „BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA“, na nároží ulic Na Hvězdárně a Bochníčkova, Praha 5-Velká Chuchle.

Dne 14.3.2022 bylo pod sp.zn. 02839/2022/OVDŽP/Mh (č.j. 04740/2022/OVDŽP) oznámeno zahájení stavebního řízení podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, podle § 169 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

- Popis povolené výjimky: Projektová dokumentace stavby bytového domu nesplňuje požadavek, kdy ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Výjimka se povoluje pro tříramenné schodiště z 1.PP do 1.NP, kde z důvodů rozdílné funkce i využití podzemního a typického podlaží objektu vyplývá vyšší konstrukční výška (větší rozpony, větší tloušťka stropní desky, tepelná izolace atd.). Mezi 1.PP a 1.NP je navrženo schodiště s počty 9-3-9 stupňů a mezi nadzemními podlažími 9-9 stupňů v témže schodišti.
- Vzhledem k povaze projednávané výjimky, se tato týká pouze žadatele, resp. stavebníka navrhované stavby bytového domu.
- V provedeném řízení stavební úřad zkoumal, zda navrhovaným řešením stavby, které není v souladu s požadavkem 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), ze kterého je možné udělit výjimku dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Stavební úřad dospěl k závěru, že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K návrhu byly doloženy následující doklady:

- snímek katastrální mapy ze dne 1.2.2022
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 1.2.2022
- seznam dotčených pozemků ze dne 1.2.2022
- plán kontrolních prohlídek stavby (06/2021)
- plná moc udělená společností Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, se sídlem Malebná 912/37, 149 00 Praha 4-Chodov, pro paní Jelenu Nekvasilovou, inženýrská činnost v investiční výstavbě, IČ 71536949, bytem Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4, na předmětnou akci, ze dne 15.7.2020
- územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby „BYTOVÝ DŮM BOCHNÍČKOVA“, na nároží ulic Na Hvězdárně a Bochníčkova, Praha 5-Velká Chuchle ze dne 31.5.2021 pod sp.zn. 21366/2020/OVDŽP/Mh, č.j. 08899/2021/OVDŽP (nabytí právní moci dne 8.2.2022)
- akustická studie – Greif-akustika, s.r.o., Kubíkova 12, 182 00 Praha 8, ze dne 22.3.2021
- statický výpočet
- požárně bezpečnostní řešení (05.2021)

- průkaz energetické náročnosti budovy – CERVE Consultants, s.r.o., ze dne 3.2.2022 (PENB)
- doloženo k ÚR: geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (3G Praha s.r.o., únor 2020); inženýrskogeologický průzkum, posouzení možnosti likvidace srážkových vod zasakováním do geologického prostředí (K + K průzkum, s.r.o. – květen 2010); radonový průzkum (K + K průzkum, s.r.o. – červen 2010) – radonový index pozemků nízký; krajinářské úpravy (05.2020); archeologický průzkum, ÚAPPŠČ, 2012; hluková studie, přílohy (Ing. Petr Adamec, 21.11.2020); posouzení proslunění a denního osvětlení (Mgr. Dana Klepalová, 11.2020, 01.2020); smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy – PREDistribuce, a.s., ze dne 7.3.2017, č. 99/S24/ZD/1636263
- vyhodnocení závazných stanovisek a podmínek dotčených orgánů a správců sítí, splnění daných podmínek

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP – OOP, ze dne 7.6.2021, sp.zn. S-MHMP 0754963/2021/OCP
- MHMP – OPKD, ze dne 19.10.2020, sp.zn. S-MHMP 1581224/2020/OPKD
- MHMP – OPP, ze dne 2.6.2021, sp.zn. S-MHMP 754957/2021
- MHMP – RED, ze dne 28.8.2020, sp.zn. S-MHMP 11980019/2020
- MHMP – UZR, ze dne 6.10.2020, sp.zn. S-MHMP 1190819/2020
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd.ŽP, vodoprávní úřad, ze dne 15.9.2021, sp.zn. 10091/2021/OVDŽP/Sm
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy, ze dne 2.10.2020, sp.zn. 13444/2020/OVDŽP/Mj; ze dne 18.11.2020, sp.zn. 15381/2020/OVDŽP/MI (stanovisko k připojení nemovitosti na účelovou komunikaci stanovisko k ÚR)
- HZS hl.m.Prahy, ze dne 18.6.2021, č.j.HSAA-6730-3/2021
- HS hl.m.Prahy, ze dne 12.1.2022, sp.zn. S-HSHMP 56917/2021
- MČ Praha-Velká Chuchle, ze dne 21.6.2021, č.j. 1708/2021
- TSK hl.m.Prahy, ze dne 25.11.2021, č.j. TSK/40546/21/1109/Dv; MHMP EVM, sp.zn. S-MHMP 1451263/2020
- Policie ČR, ze dne 30.6.2021, č.j. KRPA-277455-5/ČJ-2020-0000DŽ
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 12.7.2021, č.j. 49731/2021-263
- NIPI, o.p.s., ze dne 5.6.2021, č.j. 139210098
- Státní energetická inspekce, ze dne 16.2.2022, SEI-0684/2022

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PREDistribuce, a.s., ze dne 31.8.2021, č.j. 25165998, smlouva o smlouvě budoucí 8832106902 ze dne 13.10.2021
- PVS a.s., PVK a.s., ze dne 1.11.2021, č.j. ZADOST202113468, ze dne 2.2.2022
- Pražská plynárenská, a.s., ze dne 14.10.2020, č.j. 2020/OSDS/05584
- Technologie hl.m.Prahy, ze dne 27.10.2021, č.j. VPD-03347/2021
- CETIN, a.s., ze dne 21.10.2021, č.j. 829337/21
- Dopravní podnik HMP, a.s., ze dne 17.6.2021, č.j. 100630/21Z980/966
- MO-SEM Praha, ze dne 31.8.2020, č.j.ÚP-573/16-301-2020-1150
- Min.vnitřní ČR, ze dne 19.8.2020
- Alfa telecom s.r.o., ze dne 15.11.2021; Dial telecom, ze dne 26.10.2021; Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 26.10.2021; Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.10.2021; T-Mobile a.s., ze dne 8.11.2021, č.j. E55904/21; Vodafone ČR a.s., ze dne 8.11.2021, č.j. 211108-1355357177; CoProSys, ze dne 15.11.2021; TVNET s.r.o., ze dne 25.10.2021; Planet A; INETCO ze dne 2.11.2021; EHAMNET s.r.o., ze dne 15.11.2021, NEW Telecom, s.r.o., ze dne 2.11.2021

Účastníci řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Podle § 109 písm. a)-d), stavebního zákona jsou účastníky řízení:

Valtcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov, kterou zastupuje Jelena Nekvasilová, Brechtova č.p. 850/33, 149 00 Praha 4-Háje
 VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady,
 Městská část Praha – Velká Chuchle, U skály č.p. 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle,
 Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, (svěřená správa nemovitostí)
 PREDistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s

Podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení:

JUDr. Věnceslava Holubová, Mgr. Petra Krauss LL.M, Ing. Radek Zahrádka, RNDr. Dagmar Řepová, Ing. Zdeněk Čoupek, Mgr. Sandra Čoupková, Mgr. Tomáš Urbánek, Ing. Gabriela Urbánková, Jiří Trnka, Ing. Petr Dlouhý, MBA, LI.M. Magda Kociánová, MSc., Martin Hošek, Michaela Hošková, Maksim Trishin, Yulia Skobtsova, David Franc, Martina Francová

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis (podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha – Velká Chuchle, U skály č.p. 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Během řízení dne 6.4.2022, 7.4.2022 byly uplatněny námitky účastníků řízení pana Ing. Zdeňka Čouпка, paní Mgr. Sandry Čoupkové, oba bytem Bochníčkova 622/20, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle. Tyto námitky jsou totožné.

Námitky uplatněné dne 6.4.2022 a 7.4.2022 (Ing. Zdeněk Čoupek, Mgr. Sandra Čoupková):

- 1) „Účastníkům bylo doručeno Oznámení o zahájení stavebního řízení a řízení o povolení výjimky.....“.
Stavební úřad nevidí v tomto bodě námitku.
- 2) „Aktuální dopravní situace v okolí plánované Stavby je v současné době velmi špatná z důvodu.....V souvislosti s nedostatečnou dopravní strukturou pro záměr Stavby Žadatele je rovněž nutno zmínit hledisko počtu parkovacích míst.....“.
Navrhovaný záměr výstavby bytového domu s 27 byty nezpůsobí nadměrné navýšení dopravy v dopravních špičkách, neboť v původním územním rozhodnutí (etapa 1.) byly na předemtných pozemcích v severní části u komunikace Na Hvězdárně umístěny dva objekty obchodního centra, které by též měly vyšší nároky na dopravu. Na ostatních pozemcích podél komunikace Bochníčkova probíhá výstavba povolených rodinných domů a dvojdomů a nedochází ke změně původního územního rozhodnutí a tedy k dalšímu navyšování dopravy.

Tento návrh nepřináší zvýšení celkové dopravní zátěže ve svém okolí. Současná dopravní situace od komunikace na Hvězdárně zvláště kolem železničního přejezdu ve Velké Chuchli, je již dnes velmi špatná a průběžně narůstající intenzita dopravy dále zhoršuje současný stav. V platném územním plánu je navrženo mimoúrovňové přemostění železniční trati (v ÚPn HMP je dle grafického zakreslení předpokládán přejezd – Veřejně prospěšná stavba 37/DK/54 – Velká Chuchle – komunikační propojení přes ČD ve Velké Chuchli), která by značně odlehčovala stávajícímu stavu v dopravě, zejména na železničním přejezdu. Toto přemostění (nadjezd), které souvisí se stavbou „Optimalizace trati“ není zatím schváleno.

Tato námitka byla řešena a vypořádána v rozhodnutí o umístění stavby bytového domu (v územním řízení). Stavební úřad námitku zamítá.

- 3,4) „Zamýšlená stavba bytového domu, která má dosahovat místy výškyVýstavba bytového domu o 3 nadzemních podlažích do charakteru území koncepčně a funkčně nezapadá.....“.
Tyto námitky byly řešeny v rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, urbanistická koncepce a charakter území byl odůvodněn v tomto rozhodnutí. Stavební úřad námitku zamítá.

- 5) „Pro výstavbu projektu „Vila Chuchle v této lokalitě.....“.
Tato námítka byla řešena v rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, pravděpodobně jde o námítku nedostatečné občanské vybavenosti. Stavební úřad námítku zamítá.
- 6) „V rámci stavby mají být vybudovány podzemní garáže..... Již nyní byla na pozemku parc.č. 991/565 vykopána jáma a byla vyhloubena výše, než to dovoluje aktuální stav betonových zdí, které byly vybudovány v důsledku několika úrovněného terénu pozemků v oblasti „Vily Chuchle“. Aktuálně je betonová zeď mezi pozemky parc.č. 991/565 a 991/567 v k.ú. Velká Chuchle „podkopána“, což může negativně ovlivňovat statiku pozemku parc.č. 991/567 a případně domu na něm stojícím.....“

Stavební úřad uvádí, že dne 10.11.2021 byla podána žádost o sjednání nápravy, podaná Ing. Zdeňkem Čoupkem, týkající se této situace.

Podnět podal spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 991/567, 991/723 v k.ú. Velká Chuchle, Ing. Zdeněk Čoupek, Bochníčkova 622/20, 159 00 Praha-Velká Chuchle: „ máme důvodnou obavu, aby nedošlo k sesuvu, podmáčení nebo jiné deformaci této zdi, hlavně s ohledem na aktuální extrémní větry a deště, z našeho pozemku při deštích podtéká voda společně se zeminou pod podkopanou zeď“. Na základě tohoto podnětu stavební úřad vyzval dne 31.1.2022 vlastníka stavby stávající záporové stěny na hranici mezi pozemky parc.č. 991/565, 991/567, 991/566 v k.ú. Velká Chuchle, která byla povolena platným společným rozhodnutím (Domy etapy 1. a 4., Praha 5-Velká Chuchle, ul. Na Hvězdárně, vydaného dne 26.5.2011 pod č.j. 003692/11/OVDŽP/Čr, nabytí právní moci dne 1.7.2011), společnost Valcorp s.r.o., IČO 07724811, Malebná 912/37, 149 00 Praha-Chodov, aby se k podnětu vyjádřil. Dne 7.2.2022 stavební úřad obdržel reakci na Výzvu ohledně této stavby „Záporové stěny na pozemku 991/565“ v k.ú. Velká Chuchle, společně s dokumentací stavby a poslal tuto reakci jako přílohu vyjádření k podnětu dne 25.2.2022 Ing. Zdeňkovi Čoupkovi. Z této reakce a projektu je zřejmé, jak je záporová stěna konstrukčně realizována – hluboké pilotové sloupy z ocelových profilů, celé vrty podél profilu vybetonovány, v horní části nad terénem nabetonovaná koruna celé pilotové stěny. Může docházet pouze k dosedání nasypané zeminy.

Stavební úřad tuto námítku podrobně řešil.

- 7,8) „Účastníci budou v případě realizace stavby bytového domu.....“
Tato námítka byla řešena v rozhodnutí o umístění stavby bytového domu (v předcházejícím stupni řízení). Problematika vlastnického práva není předmětem řízení dle stavebního zákona.
- 9) „Výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze povolit pouze v jednotlivých řádně odůvodněných případech.....“

Popis povolené výjimky: Projektová dokumentace stavby bytového domu nesplňuje požadavek, kdy ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Výjimka se povoluje pro tříramenné schodiště z 1.PP do 1.NP, kde z důvodů rozdílné funkce i využití podzemního a typického podlaží objektu vyplývá vyšší konstrukční výška (větší rozpory, větší tloušťka stropní desky, tepelná izolace atd.). Mezi 1.PP a 1.NP je navrženo schodiště s počty 9-3-9 stupňů a mezi nadzemními podlažími 9-9 stupňů v témže schodišti.

Výjimka byla v žádosti řádně a dostatečně odůvodněna. Vzhledem k povaze projednávané výjimky, se tato týká pouze žadatele, resp. stavebníka navrhované stavby bytového domu.

V provedeném řízení stavební úřad zkoumal, zda navrhovaným řešením stavby, které není v souladu s požadavkem 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), ze kterého je možné udělit výjimku dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Stavební úřad dospěl k závěru, že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- 10) „S ohledem na vše výše uvedené konstatujeme, že zásadně nesouhlasíme se stavbou.....“

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizací každé stavby dojde k dočasnému zhoršení pohody bydlení v bezprostředním okolí, ale po realizaci stavby ani jejím následným provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí celé lokality.

Stavební úřad se s námitkami neztotožnil, posoudil je jako nedůvodné, námitky zamítá a stavbu povolil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Stanislav Bachleba, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03 236, Křižíkova 75, 186 00 Praha 8

Projektová dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje požadavky příslušných ustanovení o povolování a provádění staveb stanovených Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání stanovené v části třetí Pražských stavebních předpisů, v těchto souvislostech se ke stavbě kladně vyjádřily dotčené orgány.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry v daném území.

Opěrná (stávající záporová stěna) na hranici s pozemky parc.č.991/566, 991/567 byla povolena platným územním rozhodnutím (Domy etapy 1. a 4., Praha 5-Velká Chuchle, ul. Na Hvězdárně, vydaného dne 26.5.2011 pod č.j. 003692/11/OVDŽP/Čr, nabytí právní moci dne 1.7.2011)

Návrh stavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1)

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby bytového domu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem o požární ochraně.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nalezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna podle §176 stavebního zákona nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Valtcorp s.r.o., IDDS: t2draa7, Malebná č.p. 912/37, 149 00 Praha 4-Chodov,

zastoupena:

Jelena Nekvasilová, IDDS: 9ct9dz5

trvalý pobyt: Brechtova č.p. 850/33, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4

sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město

JUDr. Věnceslava Holubová, Šumavská č.p. 991/31, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Mgr. Petra Krauss, LL.M, Budečská č.p. 824/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Radek Zahradka, Bochníčkova č.p. 603/1, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

RNDr. Dagmar Řepová, Na hvězdárně č.p. 213/24, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Ing. Zdeněk Čoupek, Bochníčkova č.p. 622/20, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Mgr. Sandra Čoupková, Bochníčková č.p. 622/20, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Mgr. Tomáš Urbánek, Rumunská č.p. 238/36, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Gabriela Urbánková, Rumunská č.p. 238/36, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Petr Dlouhý, MBA, Kabešova č.p. 943/2, 190 00 Praha 9-Vysočany
Magda Kociánová, LI.M, Msc., Otěšínská č.p. 1444/16, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Martin Hošek, Bochníčková č.p. 604/3, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Michaela Hošková, Bochníčková č.p. 604/3, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Maksim Trishin, Petržilkova č.p. 2705/32, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Yulia Skobtsova, Petržilkova č.p. 2705/32, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
David Franc, Soběslavská č.p. 2252/29, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Martina Francová, Nad Konvářkou č.p. 316/1, 150 00 Praha 5-Radlice
PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené orgány :

HS HMP, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp
sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle
Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
NIPÍ ČR o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **150034467-123248-220629145637** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **10** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.06.2022 v 14:57:10. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.06.2022 14:30:27. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 78 66**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Lenka Böhmová, vedoucí odboru, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, 52, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 6**
Pracoviště: **Městská část Praha 6**
V Praze dne **29.06.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KAROLINA WEIGL HANZLÍKOVÁ

Otisk úředního razítka:



150034467-123248-220629145637

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 57 78 66, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

