

## Standardy

### 1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

#### **Spodní stavba**

Celá spodní stavba je koncipována jako bílá vana z monolitického železobetonu

#### **Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny**

Stěnový vyzdívaný systém z keramických tvárnic

#### **Výtahová šachta a schodiště**

Stěny výtahové šachty jsou monolitické železobetonové, konstrukce schodišť je montovaná z prefabrikovaných ramen a podest, povrchová úprava schodiště je pohledový beton

#### **Zdivo nenosné (vnitřní)**

Cihelné zdivo nebo SDK nebo pórobetonové tvárnice. Všechny vnitřní zděné stěny a příčky jsou z tvárnic AKU

#### **Konstrukce stropní**

Železobetonová monolitická

#### **Balkony**

Monolitické nebo prefabrikované železobetonové desky s prvky přerušení tepelného mostu

#### **Konstrukce střechy**

Plochá zelená střecha

## 2. Výplně otvorů

### Okna a balkónové dveře

Dřevohliníková s izolačním trojsklem



### Dveře domovní

Hliníkové, prosklené s izolačním trojsklem



### Dveře vnitřní

Zárubně dřevěné obložkové, dveře plné bezfalcové, výška dveří 2100 mm



### Dveře vchodové do bytu

Dřevěné v ocelové zárubni, bezpečnostní s požárním atestem výška dveří 2100 mm



Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

**Garážová vrata**

Sekční vrata Hörmann SPU F42

Dvoustěnné ocelové lamely, vyrobené z žárově pozinkovaného ocelového plechu vyplněné polyuretanovou pěnou

Polyesterový nátěr metodou coil coating RAL 7016 – antracitová šedá

Mikroprocesorová řídicí jednotka 560 pro impulsní provoz, pozvolné otevírání/zavírání impulsem

Číslo nabídky  
Stavební záměr  
Zákazník

i-516-14048/ 2021 - 0  
Reflecta,  
Bochničková, , ČESKÁ REPUBLIKA

Číslo položky 0001



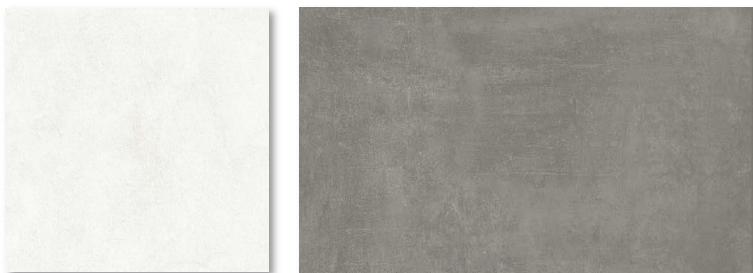
Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

### 3. Podlahy a úpravy povrchů

#### Dlažby/obklady bytových jednotek

Koupelny, WC, komory: keramická dlažba/ obklad ze stejného materiálu: evropský výrobce dlažby, 60x60cm nebo 30x60cm, tl. 10mm, barva beton bílá

Terasy/ balkony: evropský výrobce dlažby, 60x60cm nebo 90 x 90cm, tl. 20 mm, mrazuvzdorná na terče, barva beton šedá



#### Garáž

Epoxid. nátěr odolný proti ropným produktům

#### Společné prostory

Chodby: keramická dlažba evropského výrobce, 60 x 60 cm, tl. 20mm, barva beton šedá

Schodiště: pohledový beton opatřený penetračním nátěrem



#### Podlahy ostatních obytných místností

Vinylová podlaha nášlap 0,55mm, dekor dubu s přírodním reliéfem dřeva, celoplošně lepená, třída zatížení 33/42



#### Povrchy stěn (vnitřní)

Garáže: ŽLB povrchy budou opatřeny bezprašnou penetrací

Technické prostory: omítky vápenocementové štukové

Byty a společné prostory: omítky jednovrstvé sádrové strojně zpracovatelné

Koupelny (vlhké prostory): jádrová vápenocementová omítka

#### Povrchy stěn (venkovní)

1.PP v parteru: obklad z gabionových košů plněných kamenivem

1.NP, 2.NP a 3.NP: kombinace materiálů – hranolové fasádní profily Nomawood a strukturovaná omítka + tepelná izolace

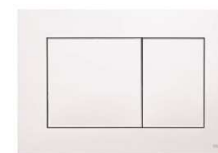
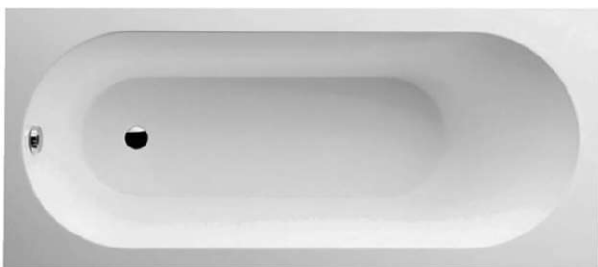
#### Podhledy

Ve společných prostorách mimo samotné schodiště, ve vstupních chodbičkách bytů a koupelnách: SDK – penetrace a nátěr s vysokou krycí schopností a ořezuvzdorností

#### 4. Zařizovací předměty

##### Koupelny a WC (dle plánu b.j.)

Keramické umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková, vana obdélníková šířky 70 cm nebo sprchový kout s podlahovým žlabem a zástěnou (dle plánu b.j.), baterie vanová/sprchová nástěnná s ruční sprchou + držák na sprchu, ventil a sifon pro aut. pračku/sušičku, závěsné WC (tam kde je samostatné WC + umývatko na WC se stojánkovou umyvadlovou baterií)



Pozn.: Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

## 1. Topení a rozvody instalací, ostatní technické vybavení

### Vytápění / chlazení

Běžná výška parapetu: horizontální deskové radiátory s termostatickými hlavicemi

Snížený parapet/francouzská okna: podlahový konvektor bez ventilátoru + doplňkové deskové vertikální těleso s termostatickými hlavicemi

Koupelny: otopný designový žebřík

Ve 3.NP bude pro jednotlivé byty zhotovena příprava pro chladicí systém

### Zdroj tepla

Zdroj tepla pro vytápění a příprava teplé vody: dva plynové nástěnné kondenzační kotle

### Nucené větrání

Vzduchotechnické zařízení jsou pro garáže, technické a pomocné prostory, sklepy, tech.prostory v suterénu a chodby. Byty jsou větrány hybridním podtlakovým systémem s přirozeným přísáváním štěrbinami v oknech/ fasádě

### Zdravotechnika (vodovod, kanalizace, plyn)

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr s dálkovým odečtem, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami/terasami)

### Silnoproud

zásuvky, dvozásuvky a vypínače - barva bílá, zesílený přívod pro el. sporák/el.varnou desku, příprava pro el. rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku/sušičku, zásuvka a světlo na terase nebo balkonu, světla ve společných prostorech - chody a u vstupu budou ovládány pohybovými čidly, v rámci teras bytů a prostor kolem domu budou provedeny vývody pro závlahové systémy a vyhřívané vpusti, hromosvod a uzemnění

### Slaboproud

Domácí videotelefon, zvonek, slaboproudý přívod do bytů

### Zabezpečení

požární hlásič v bytě, elektrický zabezpečovací systém bude proveden jako kabelová příprava v rámci každého bytu, v rámci prostor podzemních garáží bude provedena detekce CO

## **BYTY CHUCHLE**

### **Osvětlení**

společné prostory a schodiště, sklepy, úklid, technická místnost, kola, odpadky rozvodna, garáže, vstup, příjezd ke garážím, balkóny, terasy, venkovní prostory. Koupelny, WC, chodby a komory v b.j.

### **Výtah**

osobní výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)

### **Venkovní stínění**

Připravené kaslíky nad okny pro venkovní žaluzie a přívod elektřiny